

Standard prac wykończeniowych w budynku mieszkalnym jednorodzinny

1. KONSTRUKCJA:

- 1.1. Fundamenty – żelbetowe, monolityczne;
- 1.2. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe;
- 1.3. Ściany nośne – wykonane z bloczków silikatowych grubości 24cm;
- 1.4. Ściany działowe – wykonane z bloczków silikatowych i w systemie suchej zabudowy z płyt g-k;
- 1.5. Stropy – żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro;
- 1.6. Klatka schodowa – żelbetowe schody zabiegowe wylewane na mokro;
- 1.7. Konstrukcja dachu – drewniana z elementami konstrukcji stalowej.

2. IZOLACJE:

A) Izolacje przeciwwilgociowe:

- 2.1. Fundamenty, ściany w gruncie – papa termozgrzewalna, izolacje powłokowe typu lekkiego;
- 2.2. Dach – pokrycie dachówką ceramiczną płaską.

B) Izolacje termiczne:

- 2.3. Strop między garażem a częścią mieszkalną – styropian;
- 2.4. Strop w budynku – styropian podłogowy;
- 2.5. Ściany zewnętrzne części podziemnych – płyty ze styropianu o obniżonej chłonności;
- 2.6. Ściany zewnętrzne części nadziemnych – styropian;
- 2.7. Dach – wełna mineralna.

3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- 3.1. Ściany zewnętrzne – elewacja w technice lekkiej-mokrej (ETICS), elewacja w części pokryta płytką klinkierową;
- 3.2. Dach – pokrycie dachówką ceramiczną płaską;
- 3.3. Obróbki blacharskie – blacha powlekana;
- 3.4. Balustrady portfenetrów – stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

A) Ściany i sufity:

- 4.1. Ściana oddzielająca pomieszczenie garażu od pozostałej części budynku docieplona styropianem i pokryta wyprawą tynkarską;
- 4.2. Ściany wewnętrzne murowane pokryte tynkiem gipsowym lub cementowym w pomieszczeniach mokrych;
- 4.3. Sufit w garażu docieplony styropianem i pokryty wyprawą tynkarską;
- 4.4. Strop nad parterem pokryty tynkiem gipsowym;
- 4.5. Zabudowa konstrukcji drewnianej poddasza – płyty g-k na pojedynczym stelażu mocowanym do krokwi;
- 4.6. Ściany attyk żelbetowych pokryte tynkiem gipsowym;
- 4.7. Ścianki działowe na poddaszu wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt g-k na stelażu.

B) Posadzki:

- 4.8. Posadzka w garażu – posadzka cementowa dobrojona siatką z prętów zbrojeniowych;
- 4.9. Posadzki na poddaszu – posadzki cementowe zatarte na ostro w systemie ogrzewania podłogowego;
- 4.10. Posadzka na gruncie – posadzka cementowa zatarta na ostro w systemie ogrzewania podłogowego.

C) Drzwi:

- 4.11. Drzwi wejściowe do budynku drewniane z elementami antywłamaniowymi.

D) Brama garażowa:

Segmentowa sterowana na pilota.

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- kompletna z osprzętem (bez opraw oświetleniowych sufitowych i kinkietowych), szafką z bezpiecznikami (w domu) oraz skrzynką ZK ustawioną na granicy działki, rozdzielnica mieszkaniowa natynkowa;
- bez kuchenki elektrycznej w kuchni, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną wtyнковą;
- instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa;
- gniazda i włączniki oświetlenia wykonane w systemie ramkowym.

2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ:

- zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne;
- w łazienkach – w przypadku ścian murowanych instalacja rozprowadzona podtynkowo w posadzce i ścianach; w przypadku ścian żelbetonowych instalacja rozprowadzona natynkowo od posadzki po ścianach, bez zabudowy;
- w kuchniach – instalacja rozprowadzona natynkowo od posadzki po ścianach, bez zabudowy;
- opomiarowanie – indywidualny wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni;
- bez białego montażu (armatury).

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:

- rozprowadzona po ścianach, bez zabudowy;
- podejście pod miskę ustępową wykonane na wysokości przystosowanej do montażu spłuczki podtynkowej na stelażu;
- bez białego montażu (armatury).

4. INSTALACJA C.O.:

- kompletna instalacja ogrzewania podłogowego.

5. INSTALACJA DOMOFONOWA:

- podłączona z zamkiem furtki wejściowej na terenie posesji;
- instalacja bez aparatu domofonowego.

6. INSTALACJA TELEWIZJI NAZIEMNEJ, SATELITARNEJ I KABLOWEJ:

- zbiorcza instalacja telewizyjna służąca do przekazywania programów cyfrowej telewizji naziemnej zakończona gniazdami;
- instalacja nie podłączona do sieci zewnętrznej.

7. INSTALACJA TELETECHNICZNA:

- kabel UTP;
- instalacja nie podłączona do sieci zewnętrznej.

8. WENTYLACJA:

- mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła;
- w garażu wentylacja grawitacyjna;
- instalacja wentylacji z akcesoriami bez zabudowy.

9. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE:

- ogrodzenie frontowe betonowe wypełnione elementami ażurowymi stalowymi ocynkowanymi malowanymi proszkowo z bramami i furtkami;
- ogrodzenie pozostałe systemowe panelowe.

10. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, TEREN PRZYLEGŁY DO BUDYNKU:

- nawierzchnia podjazdu, miejsca postojowego, dojścia do budynku na podbudowie z kruszywa wyłożone kostką brukową lub płytą betonową- wg projektu aranżacji sprzedającego;
- miejsce postojowe dla samochodów bez zadaszenia;
- opaska żwirowa obwodowa wokół budynku ograniczona obrzeżem;
- miejsce na taras wypoczynkowy bez nawierzchni – obsypane warstwą piasku filtracyjnego.