

## Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

### Etiuda Calbud Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

Powyższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku

1.	<b>Administrator Danych Osobowych</b>	<b>Etiuda Calbud Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Szczecinie</b> KRS 0000651595, REGON 363295474, NIP 8513190091
2.	<b>Dane kontaktowe Administratora</b>	adres do kontaktu: ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin email do kontaktu: <a href="mailto:firma@calbud.com.pl">firma@calbud.com.pl</a>
3.	<b>Dane kontaktowe przedstawiciela Administratora</b>	Magdalena Łuzniak, adres email: <a href="mailto:m.luzniak@calbud.com.pl">m.luzniak@calbud.com.pl</a>
4.	<b>Cele przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania danych</b>	Dane osobowe będą przetwarzane w celach: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zawarcia, wykonania i realizacji umów deweloperskich, umów rezerwacyjnych, umów przedwstępnych, umów przeniesienia, umów cesji wierzytelności, umowy rachunku powierniczego i innych umów związanych z nabyciem lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą przed zawarciem umowy. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. b) RODO.</i></li><li>2. Wypełnienia obowiązków prawnych przez Administratora, w tym w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, w tym wystawienia dokumentów księgowych lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, a także udzielenia informacji na żądanie organom państwowym, Policji, Prokuraturze i Sądom na podstawie wskazanej przez nich podstawy prawnej. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. c) RODO.</i></li><li>3. Dochodzenia należności, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.</i></li><li>4. Ewentualnych sporów sądowych, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.</i></li><li>5. Dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.</i></li><li>6. Marketingu i promocji oferowanych lokali w przedsięwzięciach deweloperskich. <i>Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. a) RODO.</i></li></ol>
5.	<b>Kategorie danych, które są przetwarzane</b>	Imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer telefonu, email, PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, rachunek bankowy i podmiot prowadzący rachunek bankowy, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński,
6.	<b>Źródło pochodzenia danych osobowy</b>	Bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą lub w przypadku wspólnego zawierania umów od jednej ze stron tej czynności prawnej lub od pośredników nieruchomości.
7.	<b>Kategorie odbiorców danych</b>	Dane osobowe Pana/Pani mogą być przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz tym wszystkim podmiotom, z których usług Administrator korzysta przy wykonywaniu obowiązków, w tym w szczególności: bankom prowadzącym rachunek powierniczy, bankowi kredytującego danego



		nabywcę, notariuszom, adwokatom, radcom prawnym, bankom prowadzącym rachunek bankowy Administratora, podmiotom prowadzącym obsługę informatyczną, podmiotom prowadzącym obsługę księgową, podmiotom obsługującym i tworzącym programy dla obsługi przedsięwzięć deweloperskich, programistom, zarządcy nieruchomości wspólnej, podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, podmiotom, którym powierzono obsługę prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego i realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, architektom, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom nabywającym wierzitelności, dostawcom mediów itp.
8.	Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy	Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów mających siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
9.	Okres przechowywania danych (okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy to nie jest możliwe, kryteria ustalenia tego okresu)	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 powyżej celów przetwarzania tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie realizacji zawartej umowy przez Panią/Pana umowy, przez okres do czasu zakończenia jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres w zakresie określonym przez przepisy prawa do czasu przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z tej umowy.</li> <li>2. W zakresie wykonania obowiązków prawnych przez okres przewidziany przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem okresów przedawnienia w tych przypadkach, gdy dochodzi do przedawnienia.</li> <li>3. W zakresie dochodzenia należności przez okres 10 lat od zakończenia realizacji umowy.</li> <li>4. W zakresie sporów sądowych i zabezpieczenia dowodów przez okres 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie i wyegzekwowania należności.</li> <li>5. W zakresie marketingu i promocji oferowanych lokali w przedsięwzięciach deweloperskich przez okres 10 lat od daty wyrażenia zgody, lecz nie dłużej niż do czasu wycofania takiej zgody.</li> </ol>
10.	Prawa dotyczące danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), do sprostowania danych (art. 16 RODO) i usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) jeżeli nie zachodzą nadal okoliczności o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. a), b), c) i f) RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), bycia powiadomionym przez administratora danych o sprostowaniu, usunięciu lub o ograniczeniu przetwarzania danych (art. 19 RODO), prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO), jeżeli uważa, że Administrator przetwarza dane niezgodnie z prawem (tj. może złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).</li> <li>2. Nadto osoby, które udzieliły Administratorowi zgodę na przetwarzanie danych osobowych podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mają prawo na cofnięcie zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.</li> </ol>
11.	Informacja o wymogu lub dobrowolności podania danych i konsekwencje ich nie podania	Podanie danych osobowych w celu zawarcia i realizacji umów, a także w przypadku marketingu i promocji jest dobrowolne, lecz nie podanie tych danych uniemożliwi zawarcie umowy i jej realizację, a także niemożność oferowania lokali przez Administratora.
12.	Przetwarzanie zautomatyzowane i profilowanie	Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.